

Zarządzenie Nr 467/2024
Wójta Gminy Nieporęt
z dnia 15 listopada 2024 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w zakresie projektu aktu prawa miejscowego – uchwały Rady Gminy Nieporęt w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2023 r., poz. 571) oraz § 2 ust. 2 uchwały Nr LVII/125/2010 Rady Gminy Nieporęt z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2010 r. Nr 203, poz. 6097, z 2016 r., poz. 978) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić konsultacje w zakresie projektu aktu prawa miejscowego – uchwały Rady Gminy Nieporęt w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy.

§ 2. Ogłosić rozpoczęcie Konsultacji, zgodnie z ogłoszeniem, stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zamieścić ogłoszenie o rozpoczęciu Konsultacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Nieporęt.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Agnieszka Powala

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 467/2024
Wójta Gminy Nieporęt
z dnia 15 listopada 2024 r.**

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY NIEPORĘT

o rozpoczęciu konsultacji z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w zakresie projektu aktu prawa miejscowego – uchwały Rady Gminy w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy

Na podstawie § 2 ust. 3 uchwały Nr LVII/125/2010 Rady Gminy Nieporęt z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2010 r. Nr 203 poz. 6097, z 2016 r. poz. 978) ogłasza się rozpoczęcie konsultacji, zwanych dalej „Konsultacjami” w zakresie projektu aktu prawa miejscowego uchwały Rady Gminy w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy

I. Termin rozpoczęcia konsultacji ustala się na dzień: 15 listopada 2024 r.

Termin zakończenia konsultacji ustala się na dzień: 25 listopada 2024 r.

II. Konsultacje przeprowadza się z zastosowaniem arkusza formularza konsultacyjnego, stanowiącego Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LVII/125/2010 Rady Gminy Nieporęt z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, przekazywanego do Urzędu Gminy Nieporęt:

- 1) za pośrednictwem adresu e-mail Urzędu Gminy Nieporęt: urząd@nieporet.pl
- 2) osobiście poprzez złożenie pisemnych uwag w siedzibie kancelarii Urzędu Gminy Nieporęt przy placu Wolności 1, w terminie do dnia 25 listopada 2024 r., w godzinach pracy Urzędu.

III. Celem Konsultacji jest zebranie opinii, uwag i propozycji od organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3. ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, których działalność statutowa dotyczy przedmiotu Konsultacji.

IV. Sprawozdanie z przeprowadzonych Konsultacji zawierające informacje dot.:

- 1) liczby podmiotów biorących udział w Konsultacjach;
- 2) wykaz zgłoszonych uwag;
- 3) uzasadnienia przyjęcia bądź odrzucenia zgłoszonych uwag, zostanie ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy.

V. Uwagi zgłaszane przez organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, mają charakter opiniodawczy i nie są wiążące.

Załączniki do Ogłoszenia

Projekt uchwały Rady Gminy Nieporęt w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy

Uchwała Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia 2024 r.

w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady postępowania w sprawach przejmowania dróg na mienie Gminy Nieporęt, wyrażone w „Zasadach przejmowania dróg na mienie Gminy” w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik
do Uchwały Nr/2024
Rady Gminy Nieporęt
z dnia2024 r.

Zasady przejmowania dróg na mienie Gminy

Ogólne zasady i cele przejmowania dróg wewnętrznych

§ 1.

1. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy może następować w przypadkach, gdy lokalizacja tych dróg oraz ich parametry techniczne mają znaczenie dla poprawy komunikacji na terenie danego sołectwa lub Gminy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy może następować w celu:
 - 1) realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej (transportowej) - wynikającej z planu/planów zagospodarowania przestrzennego Gminy - na potrzeby rozwoju gminnej sieci drogowej, tj. sieci dróg publicznych;
 - 2) zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym,
3. Przejmowanie dróg wewnętrznych na cele określone w ust. 1 następuje z uwzględnieniem zasad określonych w § 2 i 3.

Szczegółowe zasady i cele przejmowania dróg wewnętrznych

§ 2.

Na mienie Gminy mogą być przejmowane:

- 1) drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi - w przypadkach, gdy przejęcie drogi służy zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg gminnych (*gminnych dróg publicznych*) oraz gdy parametry tych dróg/nieruchomości spełniają wszystkie wymagania techniczne przewidziane prawem dla dróg publicznych a ich lokalizacja czyni z nich drogi realizujące cele publiczne określonej grupy mieszkańców (mieszkańców sołectwa lub Gminy), jak też
- 2) drogi wewnętrzne lub nieruchomości - służące:
 - a) poszerzeniu istniejących dróg gminnych lub
 - b) poszerzeniu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy - w zakresie umożliwiającym powstanie dróg o parametrach jakim powinny odpowiadać drogi publiczne pod warunkiem: że usytuowanie tych dróg będzie zgodne polityką komunikacyjną (transportową) Gminy wynikającą z planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) drogi ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego.

Wymogi w zakresie parametrów przejmowanych dróg wewnętrznych

§ 3.

1. Drogi wewnętrzne mogą być przejmowane na mienie Gminy dla zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym pod warunkiem, że szerokość tych dróg wynosić będzie co najmniej **8 m**. Przejęcie drogi wewnętrznej nie stanowi zobowiązania (nie zobowiązuje) Gminy do wybudowania drogi utwardzonej.
2. Drogi wewnętrzne mogą być przejmowane na mienie Gminy dla zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym - dla poprawy parametrów

technicznych/poszerzenia istniejących dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy, pod warunkiem, że przejście drogi wewnętrznej pod to poszerzenie spowoduje powstanie wewnętrznej drogi gminnej o szerokości co najmniej **8 m**.

3. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu i występującymi jednocześnie określonymi potrzebami Gminy, na wniosek Wójta Gminy - na własność Gminy mogą być przejęte drogi wewnętrzne nie spełniające warunków określonych w niniejszych Zasadach - pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii właściwej komisji Rady Gminy Nieporęt. Przez potrzeby Gminy, o których mowa wyżej należy rozumieć w szczególności potrzeby dojazdu do instytucji, obiektów i urządzeń gminnych.

4. W przypadku, gdy budowa przez Gminę sieci wodociągowo - kanalizacyjnych związana jest z koniecznością zlokalizowania tych sieci na gruntach nie stanowiących własności Gminy - zabezpieczenie potrzeb w zakresie lokalizacji sieci wodociągowo kanalizacyjnych powinno odbywać się w oparciu o służebność przesyłu. Gmina może przejmować dla wyżej wskazanych potrzeb drogi wewnętrzne - tylko w przypadku, gdy szerokość tych dróg odpowiada parametrom określonym w ust. 1.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tworzy się gminne zasoby nieruchomości.

Na obszarze Gminy Nieporęt oprócz dróg publicznych występują różne kategorie dróg (lokalne, wewnętrzne, dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne), które po zakończeniu postępowania administracyjnego dotyczącego podziału nieruchomości pozostają własnością prywatną. Właściciele tych dróg w celu uniknięcia w przyszłości kłopotów w związku z dużą liczbą współwłaścicieli, którzy muszą podejmować solidarnie decyzje względem własności, sposobu ograniczenia czy udostępnienia, składają wnioski o przekazanie na mienie gminne tych dróg.

Wobec powyższego konieczne staje się podjęcie uchwały w celu określenia jednolitych zasad nabywania działek przeznaczonych pod drogi gminne oraz ustalenie jednolitych parametrów, jakie powinny posiadać drogi bądź nieruchomości przeznaczone pod drogi, przejmowane na własność Gminy, które będą zgodne z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Nieporęt

Z chwilą wejścia w życie uchwały Rady Gminy Nieporęt w brzmieniu niniejszego projektu, Stanowisko Nr 2/2010 Rady Gminy Nieporęt z dnia 29 czerwca 2010 r w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy zostaje zastąpione tą uchwałą.

FORMULARZ KONSULTACJI PROJEKTU UCHWAŁY

w sprawie przeprowadzenia konsultacji z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w zakresie projektu aktu prawa miejscowego - uchwała Rady Gminy Nieporęt w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy

Lp	Stan zapisu w projekcie uchwały wraz z podaniem nr paragrafu i punktu	Uwagi – sugerowana zmiana (<i>konkretny sugerowany zapis paragrafu i punktu</i>)	Uzasadnienie

Podmiot zgłaszający uwagi (<i>propozycje</i>)	Adres	Nr telefonu	Adres poczty elektronicznej	Imię i nazwisko osoby kontaktowej	Data wypełnienia