



Warszawa, 28 sierpnia 2024 r.

SRW.5144.48.2024

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 37a, 11 art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, tj.) oraz § 12 ust. 1 i 2 pkt 3, 4, 6, ust. 3 i § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, tj.) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.07.2024 (data wpływu: 01.08.2024) złożonego przez Pana Piotra Bączkowskiego (Plażowy Ośrodek Sportu Piotr Bączkowski, ul. Zegrzyńska 05-126 Nieporęt, adres do doręczeń: ul. Zegrzyńska 19, lok. 43, 05-119 Legionowo), o wydanie pozwolenia na prace konserwatorskie i restauratorskie oraz modernizację dawnego holownika Ziemowit przebudowanego na hulk, zacumowanego na wysokości posesji działki 1082 przy ul. Zegrzyńskiej w Nieporęcie, wpisanego do rejestru zabytków ruchomych pod numerem B 444 decyzją z dnia 17 października 2017 roku.

### ORZĘKAM

1. Udzielić pozwolenia Panu Piotrowi Bączkowskiemu (Plażowy Ośrodek Sportu Piotr Bączkowski, ul. Zegrzyńska 05-126 Nieporęt), na prowadzenie:

- prac konserwatorskich i prac restauratorskich elementów stalowych obiektu w dwóch sanitariatach w części dziobowej podpokładu;
- prac konserwatorskich i prac restauratorskich świerkowych desek pokładu górnego;
- prac konserwatorskich i prac restauratorskich stalowych kabestanach, knab i windy kotwicznej;
- prac konserwatorskich i prac restauratorskich elementów stalowych górnej części kadłuba;
- prac konserwatorskich i prac restauratorskich elementów stalowych trapów wejściowych i elementów drewnianych trapów wejściowych;
- oraz innych działań (wymiana pękniętych szyb w bujalach na nowe; wymiana elementów burt maskujących miejsca po usuniętych kołach bocznych holownika z zastosowaniem blachy ze stali niskowęglowej, ferrytycznoperlitycznej, walcowanej na gorąco, takiej jak materiał oryginalny; uzupełnienie braków w barierkach na górnym pokładzie; montaż klimatyzatora w sposób odwracalny w części rufowej dolnego pokładu z wykorzystaniem istniejących otworów w bocznej ścianie rufowej przy górnych drzwiach wejściowych z rufy oraz montaż boazerii z drewna świerkowego w sposób odwracalny we wnętrzu nadbudowanej w latach 60 na części pokładu dolnego od strony rufowej)

przy:

holowniku *Ziemowit* przebudowanym na pływającą przystań zacumowaną przy działce nr 1082 przy ul. Zegrzyńskiej w Nieporęcie, zgodnie z załączonym do niniejszej decyzji

programem (w): *PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH dawnego holownika parowego „ZIEMOWIT”,* autorstwa Agnieszki Waszkiewicz.

2. Ustalić termin ważności pozwolenia: do 31.12.2029 r.
3. Pozwolenie wydaje się pod warunkiem obowiązku prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, w terminie 3 miesiące od dnia zakończenia tychże prac;
4. Pozwolenie wydaje się pod warunkiem polegającym na obowiązku kierowania badan konserwatorskich, pracami konserwatorskimi, restauratorskimi i modernizacyjnymi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Pozwolenie wydaje się pod warunkiem polegającym na obowiązku przekazania nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę, o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji wymagań, o których mowa w art. 37a ww. ustawy,
  - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji,
  - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
6. Pozwolenie wydaje się pod warunkiem polegającym na obowiązku przekazania nie później niż w terminie 14 dni przed dniem dokonania zmiany osoby, o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji:
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę, o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji wymagań, o których mowa w art. 37a ww. ustawy,
  - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji,
  - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
7. Pozwolenie wydaje się pod warunkiem niezwłocznego zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac ;
8. Pozwolenie wydaje się pod warunkiem polegającym na osłonięciu obudową sprężarki klimatyzatora i montażu w sposób ujednolicający wizualnie nową instalację klimatyzacji z otoczeniem.
9. Pozwolenie wydaje się z warunkiem polegającym na wykluczeniu stosowania materiałów ściernych twardszych od oczyszczonej stali.
10. Pozwolenie wydaje się z warunkiem niestosowania szlifierki kątowej w procesach obejmujących istniejącą materię obiektu.
11. Pozwolenie wydaje się pod warunkiem polegającym na przekazaniu MWKZ dokumentacji odkrywek stratygraficznych prowadzonych w czasie oczyszczania elementów obiektu i kwerendy archiwalnych materiałów celem zatwierdzenia przez MWKZ kolorystyki warstw nawierzchniowych na podstawie przeprowadzonych badań konserwatorskich.

## UZASADNIENIE

W dniu 01.08.2024 r. do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie wpłynął wniosek Strony o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz modernizacji zabytku ruchomego, zgodnie z załączonym programem autorstwa Agnieszki Waszkiewicz. Hulk-pływająca przystań, a dawniej holownik *Ziemowit* objęto ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków ruchomych pod numerem B 444 decyzją z dnia 17 października 2017 roku.

Niniejsza ochrona obejmuje obiekt, którego dotyczy wniosek zatem stosownie do art. 36 ust. 1 pkt. 1, 3 oraz 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku, prowadzenie badań konserwatorskich, prac konserwatorskich, prac restauratorskich lub innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji.

Obiekt jest obecnie w złym stanie technicznym, potwierdzonym opisem stanu zachowania przedłożonego programu prac, wymienioną w nim ekspertyzą z 2016 roku oraz oględzinami zabytku. W części nadwodnej kadłuba widoczne są liczne ogniska zaawansowanej korozji oraz ubytki blachy. W wyniku badań jego stanu wykonanych 2016 roku przez studentów Wojskowej Akademii Technicznej w Warszawie stwierdzono, że grubość poszycia wacha się od 3 do 5 mm. Obiekt wymaga zatem niezwłocznego podjęcia w pierwszej kolejności prac konserwatorskich zapewniających jego bezpieczne użytkowanie. Holownik jest cennym zabytkiem techniki, a kadłub konstrukcji nitowanej jest jednym z niewielu zachowanych w kraju historycznych jednostek parowej żeglugi śródlądowej. Na pokładzie zachowały się także oryginalne windy kotwiczne z początku XX wieku, a nadbudówki i pokład słoneczny powstałe w wyniku adaptacji, nawiązują do stylistyki parowych statków pasażerskich.

Planowane prace przy obiekcie obejmą elementy stalowe i drewniane w zakresie prac konserwatorskich i restauratorskich. Ich celem jest zapewnienie obiektowi trwałości oraz przywrócenie wartości estetycznych zbliżonych do oryginalnych, utraconych w wyniku oksydacji żelaza stali niezabezpieczonej przed korozją oraz nieprawidłowo zabezpieczonego drewna. Prace restauratorskie polegać będą generalnie na uzupełnieniu ubytków, co w przypadku planowanego udostępnienia obiektu osobom trzecim jest warunkiem bezpiecznej eksploatacji. W przedłożonym programie prac opisano zakres prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich dla elementów metalowych (stal) i drewnianych obiektu. Opis prac określonych jako modernizacja obejmuje tylko nadbudowaną około 1960 roku zabudowę na rufie holownika przekształcającą ją w taras widokowy, a pod nim zamkniętą przestrzeń. Planowane jest objęcie jej pracami zmierzającymi do utworzenia wewnątrz ekspozycji prezentującej historię obiektu.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w punktach osnowy niniejszej decyzji określił warunek sporządzenia dokumentacji powykonawczej podejmowanych działań i przekazania jej w ciągu 3 miesięcy po ich zakończeniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków. Warunki polegające na obowiązku kierowania pracami przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zgodnie z art. 37a ww. ustawy, jak również do poinformowanie MWKZ przed rozpoczęciem działań o ich danych osobowych i przekazania dokumentów poświadczających posiadanie tychże kwalifikacji zostały spełnione. Warunek przeprowadzenia odbioru częściowego po pełnym rozpoznaniu warstw wykańczających obiektu poprzez odkrywanie warstwy w czasie oczyszczania pozwoli na odtworzenie jego pierwotnej kolorystyki. Z uwagi na wżerową korozję stali wykluczono możliwość stosowania trudno kontrolowanej szlifierki kątowej i twardych materiałów ściernych jako narzędzi zaproponowanych wśród środków służących oczyszczaniu elementów stalowych. Ujednoczenie instalacji klimatyzacji spowoduje zminimalizowanie jej wyglądu na

obiekt. Warunki ww wynikają z przepisów § 12 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1609).

Planowane prace i działania nie wpłyną negatywnie na substancję zabytkową chronionego obiektu, a zatem są dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### **POUCZENIE:**

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (podstawa prawna art. 107 § 1 pkt 7 Kpa).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (podstawa prawna: art. 130 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
- KONSERWATORA ZABYTEKÓW

*Anna Grudzińska*

#### Otrzymują:

1. Piotr Bączkowski (adres w aktach sprawy) + załącznik: PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH dawnego holownika parowego „ZIEMOWIT”, autorstwa Agnieszki Waszkiewicz.
2. a/a + załącznik: PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH dawnego holownika parowego „ZIEMOWIT”, autorstwa Agnieszki Waszkiewicz.