

Wykaz nieruchomości Gminy Nieporęt przeznaczonych do dzierżawy i/lub użyczenia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Nieporęt ogłasza poniższy Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i/lub użyczenia:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (w m ²)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczono do dzierżawy/użyczenia na okres
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Część działki nr ewid. 970/48 WA1L/00067412/1	1148	Nieporęt, ul. Wojska Polskiego 3	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	US – teren przeznaczony na realizację urządzeń turystycznych, rekreacyjnych i sportowych	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2	Część działki nr ewid. 970/20 WA1L/00001072/5	65	Nieporęt, ul. Wojska Polskiego 3	Nieruchomość gruntowa	USW – tereny zaplecza portu i hangary UHT – tereny usług hotelarskich, gastronomicznych i turystycznych	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3	Część działki nr ewid. 304 WA1L/00043848/2	100	Białobrzegi, ul. Plażowa 1	Nieruchomość gruntowa	USP/US – usługi sportu, turystyki i rekreacji i usługi portowe	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4	Część działki nr ewid. 304 WA1L/00043848/2	85	Białobrzegi, ul. Plażowa 1	Nieruchomość gruntowa	USP/US – usługi sportu, turystyki i rekreacji i usługi portowe	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
5	Część działki nr ewid. 304 WA1L/00043848/2	300	Białobrzegi, ul. Plażowa 1	Nieruchomość gruntowa	USP/US – usługi sportu, turystyki i rekreacji i usługi portowe	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6	Część działki nr ewid. 304 WA1L/00043848/2	50	Białobrzegi, ul. Plażowa 1	Nieruchomość gruntowa	USP/US – usługi sportu, turystyki i rekreacji i usługi portowe	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
7	Część działki nr ewid. 304 WA1L/00043848/2	70	Białobrzegi, ul. Plażowa 1	Nieruchomość gruntowa	USP/US – usługi sportu, turystyki i rekreacji i usługi portowe	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
8	Część działki nr ewid. 304 WA1L/00043848/2	64	Białobrzegi, ul. Plażowa 1	Nieruchomość gruntowa	Teren portu jachtowego i tereny urządzeń turystycznych, rekreacyjnych i sportowych o symbolu w planie USP/US – zagospodarowana pod działalność usługowo-gastronomiczną z zapleczem	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
9	Część działki nr ewid. 970/48 WA1L/00067412/1	2204	Nieporęt, ul. Wojska Polskiego 3	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	US – teren przeznaczony na realizację urządzeń turystycznych, rekreacyjnych i sportowych	Dzierżawa na okres do 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
10	Część działki nr ewid. 1089 WA1L/00016017/0	0,23	Nieporęt, ul. Zegrzyńska 10H	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	US – teren przeznaczony na realizację urządzeń turystycznych, rekreacyjnych i sportowych	Użyczenie na okres do 3 lat

Uwagi:

1. Czynnosc płaćny z góry, na podstawie umowy.
2. Wysokość czynszu dzierżawy oraz termin zapłaty zostaną ustalone w drodze negocjacji.
3. Czynnosc podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Wójt Gminy Nieporęt
Sławomir Maciej Mazur