

## Wykaz nieruchomości Gminy Nieporęt przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Wójt Gminy Nieporęt ogłasza poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Pow. nieruchom.	Cena nieruchomości brutto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczono do
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<p><b>obręb Józefów gm. Nieporęt</b> <b>działka nr 189/27</b> WA1L/00083269/1</p> <p>wraz z udziałami w działkach drogowych:</p> <p>1) udział: 21/1131 działki nr: 189/37, 189/36, 189/34 WA1L/00036709/4</p> <p>2) udział: 50/3306 działki nr: 189/30, 189/32 WA1L/00036708/7</p> <p>3) udział: 32/5164 działki nr: 187/1 WA1L/00036918/2</p> <p>4) udział: 32/5262 działki nr: 191/1 WA1L/00036707/0</p>	Józefów ul. Strużańska	0,1179 ha	<b>314 000 zł</b> w tym 23% VAT	Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta. Dostęp do nieruchomości zapewniony przez wewnętrzną drogę gruntową (działki ewid. nr 189/30, 189/32, 187/1, 191/1, 189/34, 189/37 i 189/36).	symbol 7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka położona w granicach Strefy Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego
2	<p><b>obręb Józefów gm. Nieporęt</b> <b>działka nr 189/28</b> WA1L/00083269/1</p> <p>wraz z udziałami w działkach drogowych:</p> <p>1) udział: 21/1131 działki nr: 189/37, 189/36, 189/34 WA1L/00036709/4</p> <p>2) udział: 50/3306 działki nr: 189/30, 189/32 WA1L/00036708/7</p> <p>3) udział: 32/5164</p>	Józefów ul. Strużańska	0,1203 ha	<b>320 000 zł</b> w tym 23% VAT	Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta. Dostęp do nieruchomości zapewniony przez wewnętrzną drogę gruntową (działki ewid. nr 189/30, 189/32, 187/1, 191/1, 189/34, 189/37 i 189/36).	symbol 7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka położona w granicach Strefy Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

	<p>działki nr: 187/1 WA1L/00036918/2 4) udział: 32/5262 działki nr: 191/1 WA1L/00036707/0</p>						
3	<p><b>obręb Józefów gm. Nieporęt działka nr 189/40</b>  WA1L/00083269/1</p> <p>wraz z udziałami w działkach drogowych:</p> <p>1) udział: 21/1131 działki nr: 189/37, 189/36, 189/34 WA1L/00036709/4 2) udział: 50/3306 działki nr: 189/30, 189/32 WA1L/00036708/7 3) udział: 32/5164 działki nr: 187/1 WA1L/00036918/2 4) udział: 32/5262 działki nr: 191/1 WA1L/00036707/0</p>	<p>Józefów ul. Strużańska</p>	<p>0,2569 ha</p>	<p><b>451 000 zł</b> w tym 23% VAT</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana o nieregularnym kształcie wieloboku, jednym bokiem przyległa do Kanału Bródnowskiego. Dostęp do nieruchomości zapewniony przez wewnętrzną drogę gruntową (działki ewid. nr 189/30, 189/32, 187/1, 191/1, 189/34, 189/37 i 189/36).</p>	<p>W części symbol 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części 12ZN – teren zieleni, działka położona w granicach Strefy Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu</p>	<p>sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego</p>
4	<p><b>obręb Józefów gm. Nieporęt działka nr 189/41</b>  WA1L/00083269/1</p> <p>Akt notarialny AN Rep.A Nr 3237/2021 z dnia 22.06.2021</p> <p>wraz z udziałami w działkach drogowych:</p> <p>1) udział: 21/1131 działki nr: 189/37, 189/36, 189/34 WA1L/00036709/4 2) udział: 50/3306 działki nr: 189/30, 189/32 WA1L/00036708/7 3) udział: 32/5164 działki nr: 187/1 WA1L/00036918/2 4) udział: 32/5262 działki nr: 191/1 WA1L/00036707/0</p>	<p>Józefów ul. Strużańska</p>	<p>0,1401 ha</p>	<p><b>313 000 zł</b> w tym 23% VAT</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta. Dostęp do nieruchomości zapewniony przez wewnętrzną drogę gruntową (działki ewid. nr 189/30, 189/32, 187/1, 191/1, 189/34, 189/37 i 189/36).</p>	<p>symbol 7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka położona w granicach Strefy Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych nr 53-66/67</p>	<p>sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego</p>

5	<p><b>obręb Józefów gm. Nieporęt działka nr 189/43</b></p> <p>WA1L/00083269/1</p> <p>Akt notarialny AN Rep.A Nr 3237/2021 z dnia 22.06.2021</p> <p>wraz z udziałami w działkach drogowych:</p> <p>1) udział: 21/1131 działki nr: 189/37, 189/36, 189/34 WA1L/00036709/4</p> <p>2) udział: 50/3306 działki nr: 189/30, 189/32 WA1L/00036708/7</p> <p>3) udział: 32/5164 działki nr: 187/1 WA1L/00036918/2</p> <p>4) udział: 32/5262 działki nr: 191/1 WA1L/00036707/0</p>	<p>Józefów ul. Strużańska</p>	<p>0,2043 ha</p>	<p><b>378 000 zł</b> w tym 23% VAT</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta. Dostęp do nieruchomości zapewniony przez wewnętrzną drogę gruntową (działki ewid. nr 189/30, 189/32, 187/1, 191/1, 189/34, 189/37 i 189/36).</p>	<p>symbol 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka położona w granicach Strefy Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w części położona jest w strefie ograniczonego użytkowania – pasie technologicznym od linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia</p>	<p>sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego</p>
6	<p><b>obręb Józefów gm. Nieporęt działka nr 189/44</b></p> <p>WA1L/00083269/1</p> <p>wraz z udziałami w działkach drogowych:</p> <p>1) udział: 21/1131 działki nr: 189/37, 189/36, 189/34 WA1L/00036709/4</p> <p>2) udział: 50/3306 działki nr: 189/30, 189/32 WA1L/00036708/7</p> <p>3) udział: 32/5164 działki nr: 187/1 WA1L/00036918/2</p> <p>4) udział: 32/5262 działki nr: 191/1 WA1L/00036707/0</p>	<p>Józefów ul. Strużańska</p>	<p>0,1297 ha</p>	<p><b>345 000 zł</b> w tym 23% VAT</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta. Dostęp do nieruchomości zapewniony przez wewnętrzną drogę gruntową (działki ewid. nr 189/30, 189/32, 187/1, 191/1, 189/34, 189/37 i 189/36).</p>	<p>symbol 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka położona w granicach Strefy Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu</p>	<p>sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego</p>
7	<p><b>obręb Józefów gm. Nieporęt działka nr 189/45</b></p> <p>WA1L/00083269/1</p>						

	<p>wraz z udziałami w działkach drogowych:</p> <p>1) udział: 21/1131 działki nr: 189/37, 189/36, 189/34 WA1L/00036709/4</p> <p>2) udział: 50/3306 działki nr: 189/30, 189/32 WA1L/00036708/7</p> <p>3) udział: 32/5164 działki nr: 187/1 WA1L/00036918/2</p> <p>4) udział: 32/5262 działki nr: 191/1 WA1L/00036707/0</p>	Józefów ul. Strużańska	0,1283 ha	<b>341 000 zł</b> w tym 23% VAT	Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta. Dostęp do nieruchomości zapewniony przez wewnętrzną drogę gruntową (działki ewid. nr 189/30, 189/32, 187/1, 191/1, 189/34, 189/37 i 189/36).	symbol 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka położona w granicach Strefy Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego
8	<p><b>obręb Józefów gm. Nieporęt działka nr 189/46</b></p> <p>WA1L/00083269/1</p> <p>wraz z udziałami w działkach drogowych:</p> <p>1) udział: 21/1131 działki nr: 189/37, 189/36, 189/34 WA1L/00036709/4</p> <p>2) udział: 50/3306 działki nr: 189/30, 189/32 WA1L/00036708/7</p> <p>3) udział: 32/5164 działki nr: 187/1 WA1L/00036918/2</p> <p>4) udział: 32/5262 działki nr: 191/1 WA1L/00036707/0</p>	Józefów ul. Strużańska	0,1269 ha	<b>338 000 zł</b> w tym 23% VAT	Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta. Dostęp do nieruchomości zapewniony przez wewnętrzną drogę gruntową (działki ewid. nr 189/30, 189/32, 187/1, 191/1, 189/34, 189/37 i 189/36).	symbol 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka położona w granicach Strefy Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego
9	<p><b>obręb Józefów gm. Nieporęt działka nr 189/47</b></p> <p>WA1L/00083269/1</p> <p>wraz z udziałami w działkach drogowych:</p> <p>1) udział: 21/1131 działki nr: 189/37, 189/36, 189/34 WA1L/00036709/4</p> <p>2) udział: 50/3306 działki nr: 189/30, 189/32 WA1L/00036708/7</p>	Józefów ul. Strużańska	0,1279 ha	<b>237 000 zł</b> w tym 23% VAT	Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta. Dostęp do nieruchomości zapewniony przez wewnętrzną drogę gruntową (działki ewid. nr 189/30, 189/32, 187/1, 191/1, 189/34, 189/37 i 189/36).	symbol 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka położona w granicach Strefy Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w części położona jest w strefie ograniczonego użytkowania – pasie technologicznym od linii elektroenergetycznych wysokiego i	sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

	3) udział: 32/5164 działki nr: 187/1 WA1L/00036918/2 4) udział: 32/5262 działki nr: 191/1 WA1L/00036707/0					średniego napięcia	
10	<b>obręb Józefów gm. Nieporęt działka nr 189/51</b> <b>WA1L/00083269/1</b> wraz z udziałami w działkach drogowych: 1) udział: 21/1131 działki nr: 189/37, 189/36, 189/34 WA1L/00036709/4 2) udział: 50/3306 działki nr: 189/30, 189/32 WA1L/00036708/7 3) udział: 32/5164 działki nr: 187/1 WA1L/00036918/2 4) udział: 32/5262 działki nr: 191/1 WA1L/00036707/0	Józefów ul. Strużańska	0,1236 ha	<b>329 000 zł</b> w tym 23% VAT	Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta. Dostęp do nieruchomości zapewniony przez wewnętrzną drogę gruntową (działki ewid. nr 189/30, 189/32, 187/1, 191/1, 189/34, 189/37 i 189/36).	symbol 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka położona w granicach Strefy Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Z dniem 14 października 2023 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Przygotowała: K. Gałązka

WOJT  
Sławomir Maciej Mazur