

Ogłoszenie Wójta Gminy Nieporęt o wykazie nieruchomości Gminy Nieporęt przeznaczonych do dzierżawy i najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Nieporęt ogłasza poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

Lp.	oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (w m ²)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczono do dzierżawy na okres
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Część dz. ew. nr 170/163 WA1L/00045092/1	45	Osiedle Wojskowe Białostrzegi gm.Nieporęt	Niezabudowana użytkowana jako przydomowe ogródki działkowe -1	19MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	Część dz. ew. nr 170/163 WA1L/00045092/1	45	Osiedle Wojskowe Białostrzegi gm.Nieporęt	Niezabudowana użytkowana jako przydomowe ogródki działkowe -2	19MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3.	Część dz. ew. nr 170/163 WA1L/00045092/1	45	Osiedle Wojskowe Białostrzegi gm.Nieporęt	Niezabudowana użytkowana jako przydomowe ogródki działkowe -3	19MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	Część dz. ew. nr 170/163 WA1L/00045092/1	45	Osiedle Wojskowe Białostrzegi gm.Nieporęt	Niezabudowana użytkowana jako przydomowe ogródki działkowe -4	19MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
5.	Część dz. ew. nr 170/163 WA1L/00045092/1	90	Osiedle Wojskowe Białostrzegi gm.Nieporęt	Niezabudowana użytkowana jako przydomowe ogródki działkowe -5	19MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6.	Część dz. ew. nr 170/163 WA1L/00045092/1	45	Osiedle Wojskowe Białostrzegi gm.Nieporęt	Niezabudowana użytkowana jako przydomowe ogródki działkowe -6	19MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
7.	Część dz. ew. nr 170/163 WA1L/00045092/1	45	Osiedle Wojskowe Białostrzegi gm.Nieporęt	Niezabudowana użytkowana jako przydomowe ogródki działkowe -7	19MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
8	Część dz. ew. nr 170/163 WA1L/00045092/1	45	Osiedle Wojskowe Białostrzegi gm.Nieporęt	Niezabudowana użytkowana jako przydomowe ogródki działkowe -8	19MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
9	Część dz. ew. nr 170/163 WA1L/00045092/1	45	Osiedle Wojskowe Białostrzegi gm.Nieporęt	Niezabudowana użytkowana jako przydomowe ogródki działkowe -9	19MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
10.	Część dz. ew. nr 170/163 WA1L/00045092/1	90	Osiedle Wojskowe Białostrzegi gm.Nieporęt	Niezabudowana użytkowana jako przydomowe ogródki działkowe -10	19MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

11.	Część dz. ew. nr 170/163 WA1L/00045092/1	90	Osiedle Wojskowe Białobrzegi gm.Nieporęt	Niezabudowana użytkowana jako przydomowe ogródki działkowe -11	19MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
12.	Część dz. ew. nr 170/163 WA1L/00045092/1	45	Osiedle Wojskowe Białobrzegi gm.Nieporęt	Niezabudowana użytkowana jako przydomowe ogródki działkowe -12	19MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
13.	Część dz. ew. nr 170/163 WA1L/00045092/1	45	Osiedle Wojskowe Białobrzegi gm.Nieporęt	Niezabudowana użytkowana jako przydomowe ogródki działkowe -13	19MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
14.	Część dz. ew. nr 170/163 WA1L/00045092/1	45	Osiedle Wojskowe Białobrzegi gm.Nieporęt	Niezabudowana użytkowana jako przydomowe ogródki działkowe -14	19MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
15.	Część dz. ew. nr 170/163 WA1L/00045092/1	45	Osiedle Wojskowe Białobrzegi gm.Nieporęt	Niezabudowana użytkowana jako przydomowe ogródki działkowe -15	19MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
16.	Część dz. ew. nr 170/163 WA1L/00045092/1	90	Osiedle Wojskowe Białobrzegi gm.Nieporęt	Niezabudowana użytkowana jako przydomowe ogródki działkowe -16	19MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
17.	Lokal użytkowy w budynku Urzędu Gminy Nieporęt położonym na części działki ew. nr 128/10 obr. Nieporęt KW WA11/00063816/5	30,15	Nieporęt, Plac Wolności 1	Pomieszczenie użytkowe położone na parterze w budynku Urzędu Gminy Nieporęt, posiada oddzielne wejście od ul. Jana Kazimierza, wyposażone w zaplecze sanitarne.	Teren zabudowy usług publicznych oznaczony w planie symbolem U/A. Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej (usługowej lub handlowej) z wyłączeniem prowadzenia gier hazardowych (z wymogiem usług w zakresie ksero) .	Najem na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy

Uwagi:

Pozycje 1-16

1. Czynsz roczny płatny do 30 września każdego roku.
2. Wysokość opłat zostanie ustalona w drodze negocjacji.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Pozycja 17:

1. Czynsz najmu miesięczny płatny z góry, na podstawie umowy, do 20 dnia każdego miesiąca.
2. Wysokość czynszu najmu zostanie ustalona w drodze negocjacji.
3. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości w wysokości odpowiadającej powierzchni przedmiotu najmu, a także kosztów eksploatacji lokalu.
4. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Przyg. K.Gałężka

z up. Wójta

 Aliza Sokółowska
 Zastępca Wójta