



Warszawa, 17 kwietnia 2020 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**  
WI-I.747.3.8.2020.JK

## **OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2019 r., poz. 1554) oraz zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) - dalej Kpa, niniejszym zawiadamia się, że w dniu 8 kwietnia 2020 r. na wniosek inwestora zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu dla:

**inwestor:** Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,  
ul. Mszczonowska 4,02-337 Warszawa;

**inwestycja:** „budowa gazociągu DN700 MOP 8,4 MPa Rembelszczyzna-Mory w ramach inwestycji „budowa gazociągu Rembelszczyzna Mory – Wola Karczewska wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa mazowieckiego”, na działkach ew. według poniższego zestawienia

**Adres zamierzenia inwestycyjnego: województwo mazowieckie,  
powiat legionowski, gmina Nieporęt:**

**obręb 0011 Rembelszczyzna:**

**działki ew. nr:** 255/17, 474/1, 256/3, 255/13, 254/7, 253/7, 252/7, 251/7, 250/7, 250/6  
251/6, 252/6, 253/6, 254/6, 255/12, 255/11, 254/5, 253/5, 252/5, 250/5, 251/5, 445

**obręb 0009 Michałów-Grabina:**

**działki ew. nr :** 38, 28/2, 23

**obręb 0007 Józefów:**

**działki ew. nr :** 254, 253/15, 253/9, 269/1, 467/2, 467/1, 466/1, 465/25, 465/2, 464/7, 464/6,  
470/2, 470/1, 463/3, 463/4, 463/5, 461/29, 462/8, 462/7, 462/6, 460, 449/3, 449/2, 449/1, 472,  
473, 457, 456, 455, 454

**gmina Jabłonna:**

**obręb 0001 Jabłonna:**

**działki ew. nr:** 3958, 1249, 1251/1, 1246/2, 1246/1, 1134/1, 1242/3, 1133/7, 1133/13, 1133/12,  
1133/14, 1133/9, 1132/3, 1132/4, 1365, 899/1, 976, 898/2, 1898/1, 1898/8, 1643/10, 1649,  
1655/1, 1712, 1675, 1676, 1903, 1904/1, 1907/1

**obręb 0007 Józefów II:**

**działki ew. nr:** 75, 80, 81, 79, 78, 77, 76, 36

**powiat warszawski zachodni, gmina Łomianki:**

**obręb 0010 Łomianki Dolne:**

**działki ew. nr:** 88, 530, 531, 112, 502/2, 502/1, 503, 502/9, 504, 505, 506/2, 507/5, 507/6, 508/5,  
508/6, 509, 532, 535, 539, 540, 541, 546/3, 547, 549, 551, 553, 554, 555, 556, 557, 559, 560,  
561, 563, 564, 565, 567, 569, 571, 572, 574, 575, 576, 577, 620, 623, 619, 624, 618, 578, 570,  
566, 562, 558, 552, 548, 579/1, 579/2, 583/1, 584/1, 585/1, 586/1, 587/1, 588, 587/2, 586/2,  
585/2, 584/2, 583/2, 579/3, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 1440, 1441, 600, ,  
601, 602, 603, 604/1, 604/2, 604/3, 605, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617,  
625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643/1,  
534, 646, 682, 110, 709, 692, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 706/2, 707,

**obręb 0001, 1:**

**działki ew. nr: 240, 639**

**gmina Ożarów Mazowiecki:**

**obręb 0011 Mory:**

**działki ew. nr: 14/3, 14/7, 16/4,**

**obręb 0028 Ośrodek Doświadczalny Macierzysz:**

**działki ew. nr: 3/9, 3/5, 3/6, 3/7, 1/2, 4/58, 4/41, 4/57, 4/77, 4/68, 4/67, 5/3**

**obręb 0031 PGR Szeligi:**

**działki ew. nr: 21, 265/1**

**gmina Stare Babice:**

**obręb 0010 Janów:**

**działki ew. nr: 16/177, 181, 13/175,**

**obręb 0011 Klaudyn:**

**działki ew. nr: 1102/2, 1105, 1106, 1107,**

**obręb 0016 Latchorzew:**

**działki ew. nr: 212/3, 212/2, 212/12, 252/7, 576, 212/20, 359, 360, 357, 830/2, 83/1, 84/3, 87/1, 86/4, 833/1, 832/1, 83/11, 83/12, 83/5, 87/5, 87/6, 86/10, 84/9, 83/8, 81/6, 1078/2, 830/3, 830/4, 78/4, 79/4, 80/2, 81/3, 81/4, 99, 848, 847/1, 75, 147/1, 148/1, 149/1, 151/1, 150/1, 159, 213/1, 210, 209, 215, 216, 217, 218/1, 219/1, 220/3, 220/4, 222/2, 222/4, 222/3, 220/1, 224, 225/1, 226, 227/1, 230, 231, 232/1, 233, 234, 235, 236, 158/1, 240/2, 240/1, 155/1, 154/1, 153/1, 152/1,**

**obręb 0018 Lubiczów:**

**działki ew. nr: 39, 40, 41/1, 41/2, 41/3, 42, 53, 45/1, 45/2, 46, 47, 38, 2, 4, 55, 8, 9/1, 10/1, 11/1, 12/7, 14/1, 14/2, 56/20, 57/29, 57/27, 18/6, 20/8, 21, 22/17, 54, 28/11, 29/8, 30/19, 32, 33/5, 50,**

**powiat m.st. Warszawa, Dzielnica Białoleka:**

**obręb 0124, 4-01-24:**

**działki ew. nr: 61/3, 61/2, 61/1, 60/1, 60/2, 32, 115/7, 4, 5, 6, 2/2, 114, 118,**

**obręb 0224, 4-02-24:**

**działki ew. nr: 37, 44, 21/5, 21/2, 21/1, 20/2, 20/1, 19/4, 19/3, 19/9, 18/19, 18/16, 18/15, 18/14, 43/1, 17/5, 17/21, 15, 14, 17/38, 17/4, 17/6, 17/37, 17/36, 17/24, 11, 6/2, 6/3, 8/44, 8/46, 8/36, 6/6, 6/8, 8/31, 8/32, 6/9, 6/11, 8/19, 8/20, 8/16, 8/17, 8/12, 9, 7/21, 7/22, 7/17, 8/25, 7/16, 7/15, 7/14, 10/10, 10/9, 10/8, 7/13, 8/10, 8/11, 7/12, 10/7, 7/11, 10/3, 10/4, 10/2, 7/10, 70, 8/3, 7/9, 10/1, 8/2, 7/4, 1/30, 1/25, 1/24, 1/23, 1/19, 1/18, 1/16, 1/14, 1/12, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/8, 17/32,**

**obręb 0225, 4-02-25:**

**działki ew. nr: 1**

**powiat m.st. Warszawa, Dzielnica Bemowo:**

**obręb 1001, 6-10-01:**

**działki ew. nr: 3/1**

**obręb 1002, 6-10-02:**

**działki ew. nr: 29, 27/1, 26, 41/1,**

**obręb 1005, 6-10-05:**

**działki ew. nr: 2, 4, 1/1, 3**

**obręb 1301, 6-13-01:**

**działki ew. nr: 8/3, 1/2, 1/1, 8/2, 9/3,**

**obręb 1303, 6-13-03:**

**działki ew. nr: 1/2, 1/1, 3/1, 3/2, 2/2, 4/12, 4/11,**

**powiat m.st. Warszawa, Dzielnica Bielany:**

**obręb 1105, 7-11-05:**

**działki ew. nr: 27, 25, 26, 35, 36, 33, 24, 32, 23/2, 31, 30, 29, 28, 22/2, 21, 50/2,**

**obręb 1109, 7-11-09:**

**działki ew. nr: 1/3, 32, 33, 63, 70, 41, 62, 61, 60, 59, 71, 53, 76, 11, 10, 9, 8, 7, 3/1, 2/6,**

**obręb 1203, 7-12-03:**

**działki ew. nr: 3, 69**

**obręb 1206, 7-12-06:**

**działki ew. nr:** 42/3, 50, 49, 48, 47, 46, 11/1, 11/2, 35/2,

**obręb 1207, 7-12-07:**

**działki ew. nr:** 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22/1, 23/10, 25/3, 26/1, 27/1, 29/7, 30/1, 31, 32/2, 33/2, 36, 42,

**obręb 1209, 7-12-09:**

**działki ew. nr:** 1/1, 9

**obręb 1211, 7-12-11:**

**działki ew. nr:** 1/2, 13/2, 13/1,

**obręb 1212, 7-12-12:**

**działki ew. nr:** 1/1, 1/2, 2, 3/7, 3/8, 4, 7,

**obręb 1213, 7-12-13:**

**działki ew. nr:** 2, 3, 5

**obręb 1301, 7-13-01:**

**działki ew. nr:** 5/37, 5/35, 5/58, 5/57, 5/56, 5/70, 5/71, 4/1, 15/8, 6/1, 5/36, 5/24, 3/1, 15/6, 15/5, 15/4,

**obręb 1302, 7-13-02:**

**działki ew. nr:** 1, 4, 43

**obręb 1303, 7-13-03:**

**działki ew. nr:** 2

**obręb 1305, 7-13-05:**

**działki ew. nr:** 19/4, 19/3, 1/1, 1/2, 7/2, 7/1, 20/3, 20/2, 14, 22,

**obręb 1306, 7-13-06:**

**działki ew. nr:** 13/6, 3/44, 13/5, 13/4, 3/15, 3/14, 3/13, 3/4, 3/3, 3/25, 3/24, 3/5, 3/9, 3/22, 3/42, 163/2, 3/43, 163/1,

**obręb 1307, 7-13-07:**

**działki ew. nr:** 9, 10, 2, 1, 12, 11, 15, 14, 19/1, 18, 17, 16, 13, 22, 21, 37, 24, 42, 40, 45, 48, 51, 104, 152, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 151, 150, 111, 112, 149, 148, 114, 115, 147, 146, 116, 117, 145, 144, 118, 119, 143, 142, 120, 121, 141, 140, 122, 249,

Dla wyżej wymienionych nieruchomości, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ograniczy, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń - art. 24 ust. 1 i ust. 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Stosownie do treści art. 8 ust. 1 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, informuję, że akta przedmiotowej sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój 7 POK (w godzinach 13<sup>00</sup>- 16<sup>00</sup> – poniedziałek, 8<sup>00</sup>- 12<sup>00</sup> – czwartek), gdzie do czasu wydania orzeczenia, strony mogą się zapoznać z materiałem dowodowym w niej zgromadzonym.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

W myśl art. 41 § 2 Kpa, zaniedbanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Jednocześnie informuje się o skutkach doręczenia niniejszego zawiadomienia, które wiążą właścicieli nieruchomości objętych inwestycją:

- nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu do czasu wydania tej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do czasu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
- w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do czasu wydania takiej decyzji, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945);
- w przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, a także w przypadku przeniesienia jej własności lub prawa użytkowania wieczystego, wskutek innego zdarzenia prawnego, nabywca i zbywca są obowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Mazowieckiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego – w przypadku niedopełnienia tego obowiązku prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie będzie stanowiło podstawy do wznowienia postępowania.

W trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tutejszego organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 Kpa.

Dzień publicznego obwieszczenia: **24 kwietnia 2020 r.**

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury  
*/podpisano elektronicznie/*