

**ZARZĄDZENIE Nr 429/2025
WÓJTA GMINY NIEPORĘT
z dnia 6 października 2025 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025r. poz. 1080) zarządza się, co następuje:

- 1) § 1. Przeznaczyć do dzierżawy oznaczone w załączniku do niniejszego zarządzenia części nieruchomości gminnych, położone we wsi Białobrzegi w gminie Nieporęt, na terenie gminnego Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa, obejmujących:
 - a) część nieruchomości stanowiącej działkę nr 304, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA1L/00043848/2;
 - b) część nieruchomości stanowiącej działkę nr 270/2, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA1L/00010436/1;
 - c) część nieruchomości stanowiącej działkę nr 269/4, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA1L/00010436/1;
 - d) część nieruchomości stanowiącej działkę nr 268, będącą w samoistnym posiadaniu Gminy Nieporęt;oznaczonych w załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia numerem I, o łącznej powierzchni tych części 13 489,50 m².

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z gminnego zasobu nieruchomości obejmujący części nieruchomości, o których mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nieporęt na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Nieporęt oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nieporęt.

§ 3. Informację o wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zamieścić w prasie o zasięgu powiatowym.

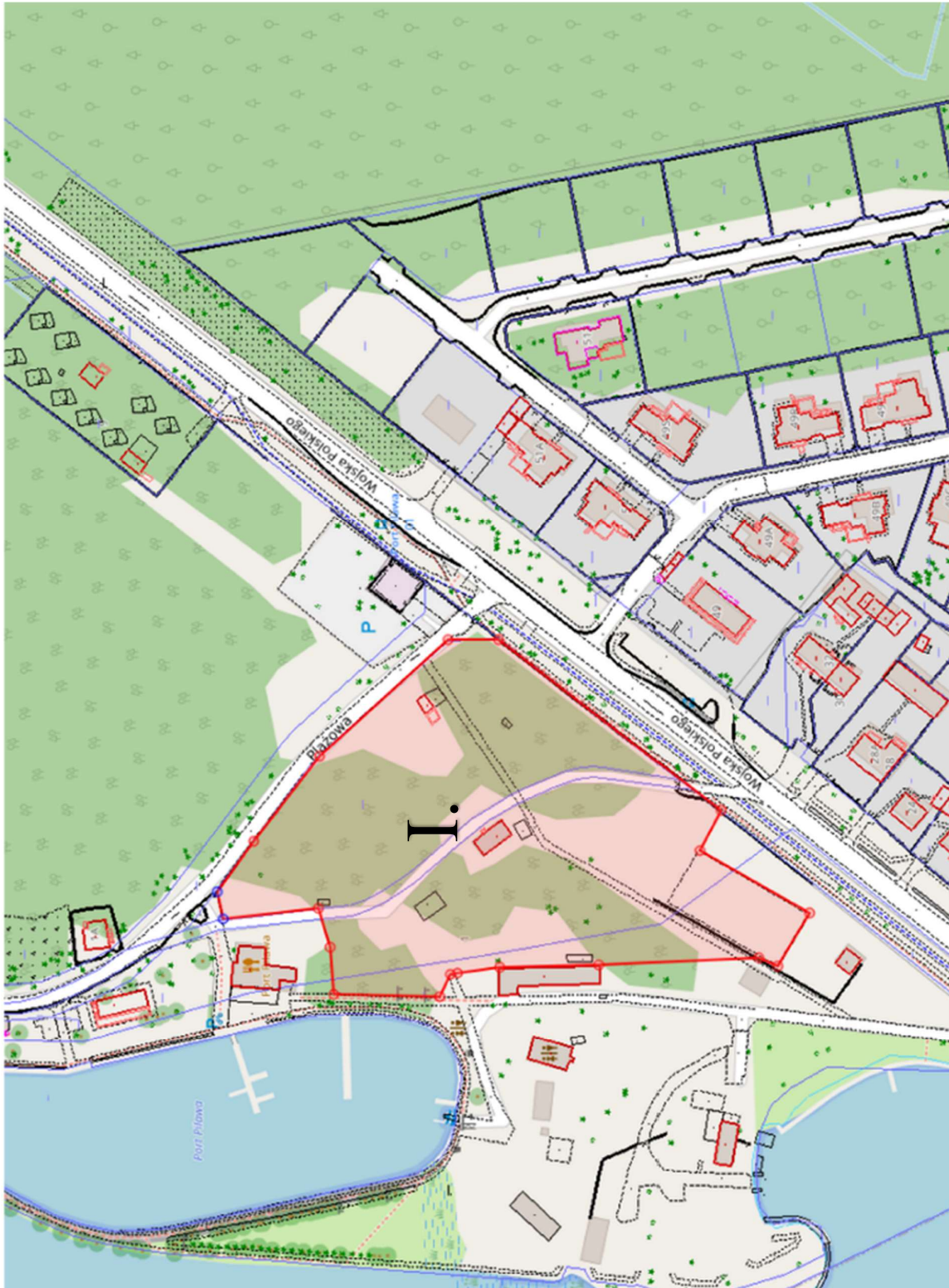
§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Centrum Rekreacji Nieporęt przy współdziałaniu z kierownikiem Działu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Nieporęt.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Agnieszka Powała

Załącznik graficzny
Do Zarządzenia Nr 429/2025
Wójta Gminy Nieporęt
z dnia 6 października 2025 r.



Nieporęt, dn. 06.10. 2025 r.

**Ogłoszenie Wójta Gminy Nieporęt
o Wykazie nieruchomości Gminy Nieporęt przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080), Wójt Gminy Nieporęt ogłasza poniższy Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (w m ²)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczono do dzierżawy/użyczenia na okres
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Część działki nr ewid. 270/2 WA1L/00010436/1 Część działki nr ewid. 304 WA1L/00043848/2 Część działki nr ewid. 269/4 WA1L/00010436/1 Część działki nr ewid. 268 – posiadanie samoistne Gmina Nieporęt	13 489,50	Białobrzegi, ul. Plażowa 1	Nieruchomość gruntowa	działka ewid nr. 270/2 - w części teren usług sportu i rekreacji o symbolu w planie 3 US, w części teren parkingów wraz z terenami zaplecza strefy żeglarskiej o symbolu 2KS/US oraz w części teren wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnym o symbolu 1KDW-X; działka ewid. nr 304 - w części teren usług sportu i rekreacji o symbolu w planie 1 US i 2US, w części teren parkingów wraz z terenami zaplecza strefy żeglarskiej o symbolu 2KS/US oraz w części teren wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnym o symbolu 1KDW-X; działka ewid. nr 269/4 - w części teren usług sportu i rekreacji o symbolu w planie 4US, w części teren parkingów wraz z terenami zaplecza strefy żeglarskiej o symbolu 2KS/US oraz w części teren wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnym o symbolu 1KDW-X; działka ewid. nr 268 - w części teren parkingów wraz z terenami zaplecza strefy żeglarskiej o symbolu 2KS/US oraz w części teren wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnym o symbolu 1KDW-X, w części tereny dróg publicznych, dojazdowych o symbolu 2KD-D oraz w części teren wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnym o symbolu 2KDW-X.	Dzierżawa na rzecz wnioskodawcy, na okres do 3 lat

Uwagi:

1. Czynnosc płatny z góry, na podstawie umowy.
2. Wysokość czynszu dzierżawy oraz termin zapłaty zostaną ustalone w drodze negocjacji.
3. Czynnosc podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Wójt Gminy Nieporęt
Agnieszka Powała