

# ***Dział Zagospodarowania Przestrzennego***

***Absolutorium czerwiec 2011***



# **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt 2010**

- *Ważniejsze wydarzenia:*

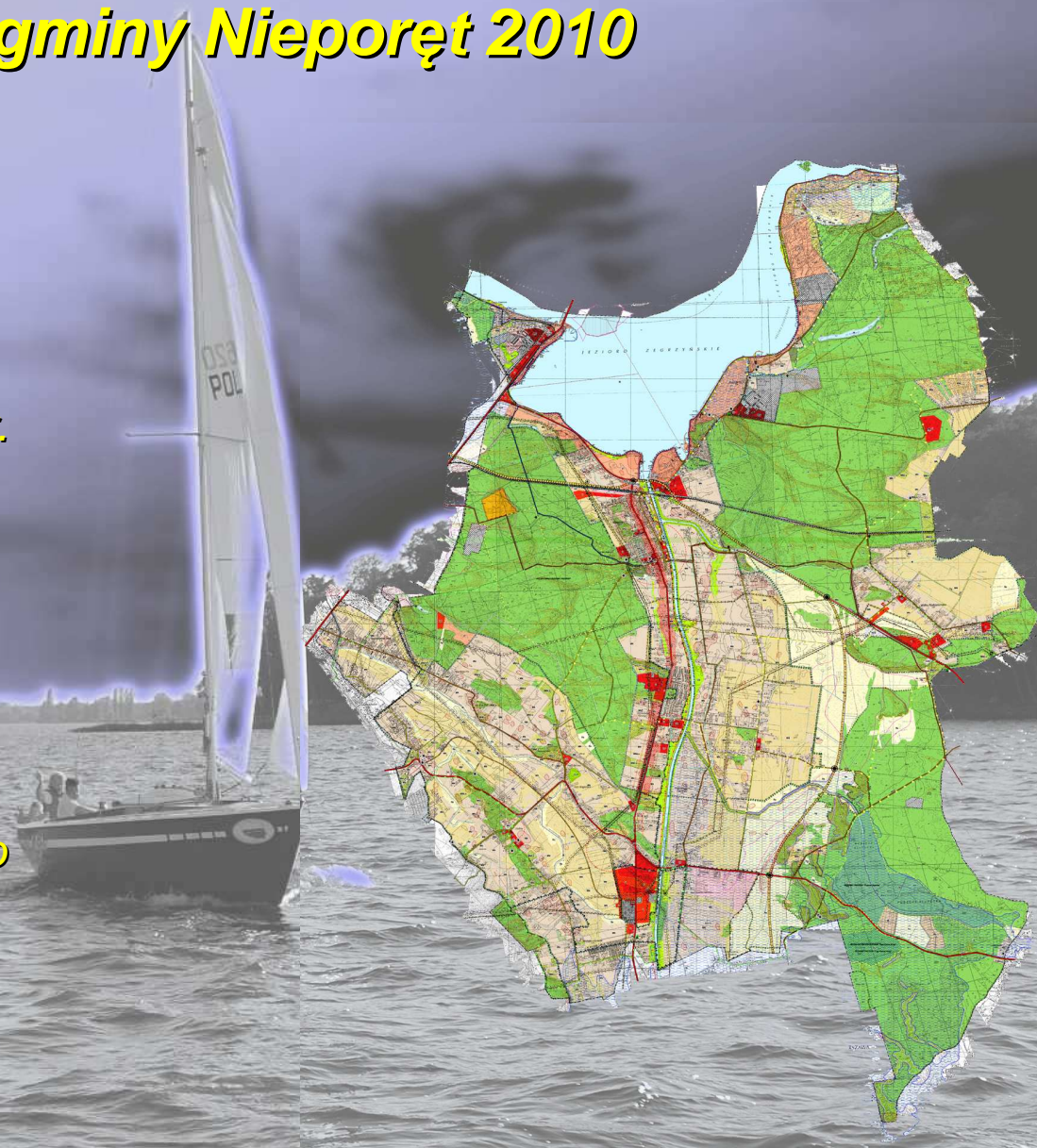
*W marcu 2010 ponownie, po raz trzeci, wystąpiono o wymagane opinie i uzgodnienia projektu studium;*

*W okresie od 7 czerwca do 16 lipca 2010 r. wyłożono projekt studium do wglądu publicznego;*

*W dniu 28 czerwca przeprowadzono dyskusję publiczną na temat projektu studium;*

*W trakcie wyłożenia do projektu studium wpłynęło 139 uwag, w tym 2 uwagi – po terminie;*

*Od września do końca roku 2010 rozpatrywano złożone uwagi oraz wprowadzano korekty związane z przyjętymi uwagami.*

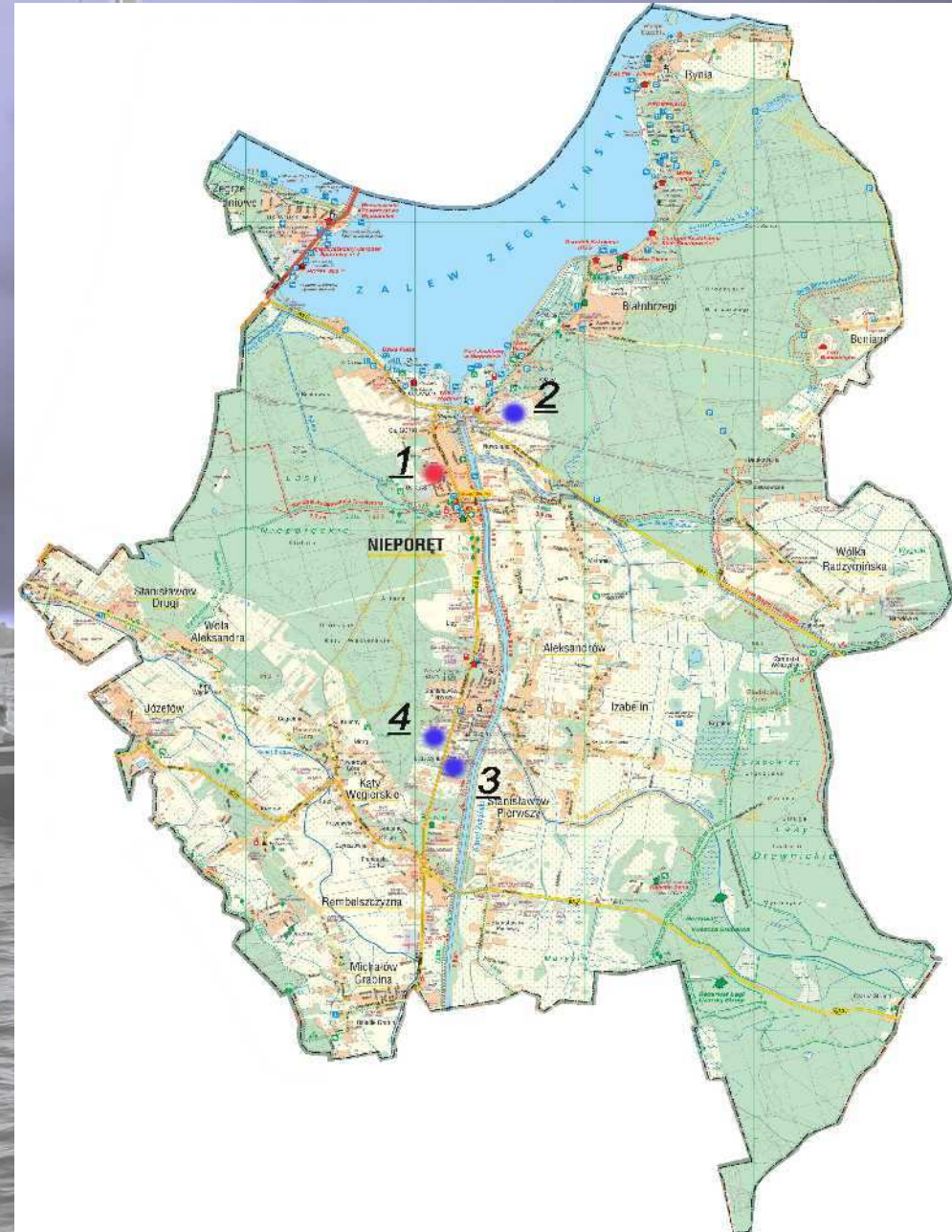


# Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Prowadzono prace nad 4 planami zagospodarowania przestrzennego:

- 1) mpzp dla terenu działki ewid. nr 113/11 w Nieporęcie, (od 08.11.2010 r. do 07.12.2010 r. wyłożony do publicznego wglądu), uchwała Nr XXXIV/37/2009 z dnia 26.03.2009 r.
- 2) mpzp obszaru Pilawa-Wschód, uchwała Nr XXXVII/61/2009 z dnia 25.06.2009 r.
- 3) mpzp obszaru Dębina, uchwała Nr XXXIV/36/2009 z dnia 26.03.2009 r.
- 4) mpzp obszaru Leszczyna, uchwała Nr XVIII/10/2008 z dnia 28.02.2008 r.

A prace te polegały również na spotkaniach i rozmowach w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, Mazowieckim Zarządzie Dróg Wojewódzkich, Starostwie, Nadleśnictwie Jabłonna i innych.



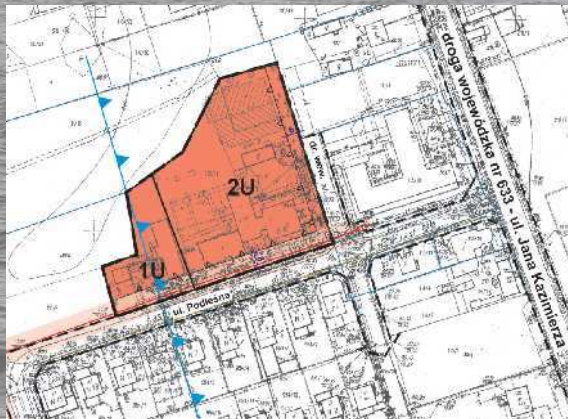
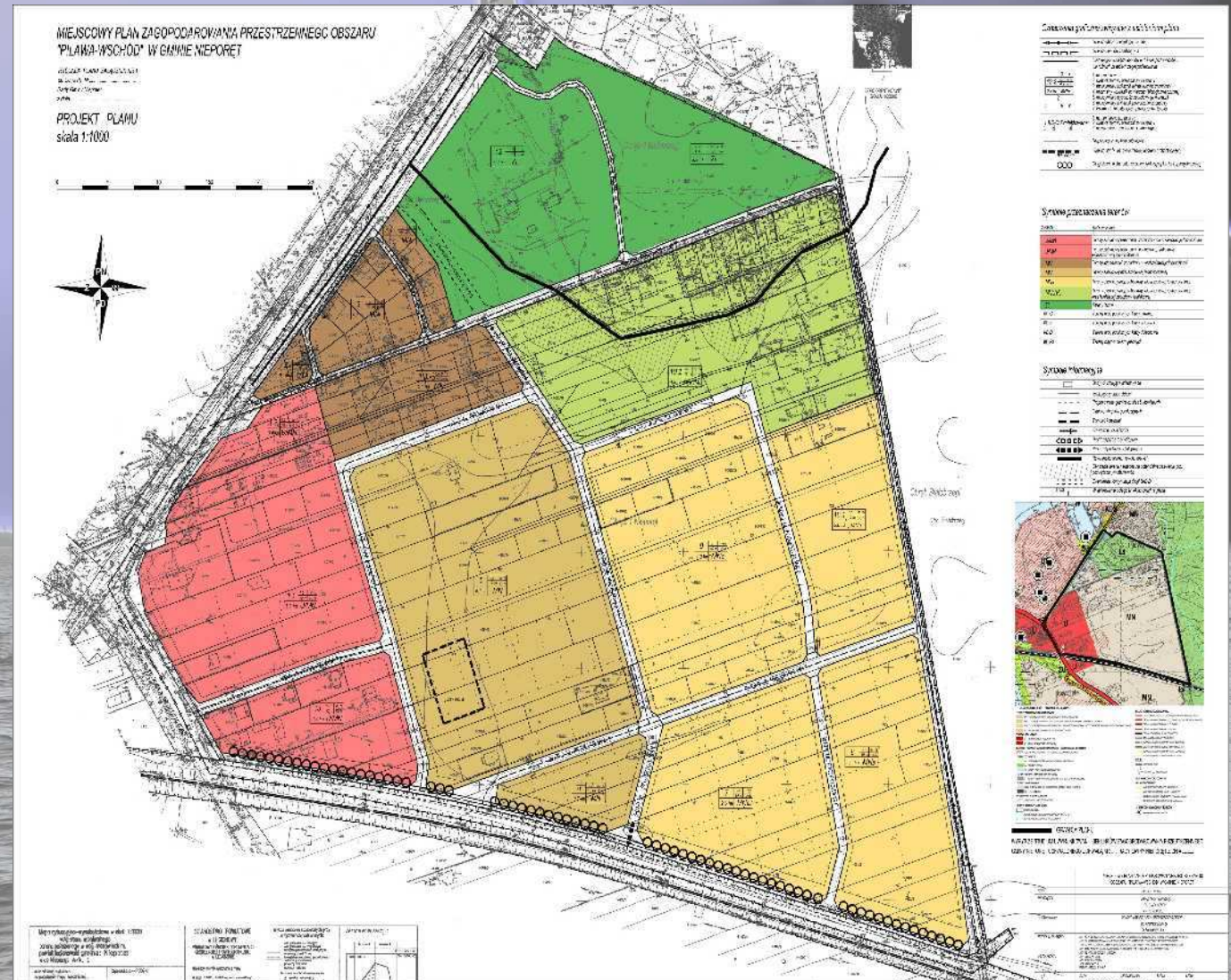
# Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

mpzp obszaru Pilawa-Wschód – faza wyłożenie do wglądu publicznego

mpzp dla terenu działki

ewid. nr 113/11

w Nieporęcie - uchwalony



# Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

mpzp obszaru Leszczyna – faza uzgodnień

mpzp obszaru Dębina – faza uzgodnień



# W 2010 r. w zakresie zagospodarowania przestrzennego

Wykonaliśmy i przygotowaliśmy:

- **19** pism w ramach współpracy z innymi jednostkami organizacyjnymi i instytucjami (Starostwo, RDLP, Sanepid, PINB itp.);
- **49** pism w sprawie wyjaśnień i interpretacji zapisów w planie i wydanych decyzji;
- **13** zaświadczeń o zgodności zmiany sposobu użytkowania obiektu lub zgodności budowy obiektu ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

A ponadto:

- udzieliliśmy niezliczonych odpowiedzi (osobiście i telefonicznie) o przeznaczeniu działek w planie, możliwościach zabudowy i informacji na jakim etapie jest studium i dlaczego tak długo to trwa :-);
- śledzimy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym terenów gminy, współpracujemy z innymi działami jak OŚR, Geodezja czy Ewidencja Ludności, uczestniczymy w wizjach w terenie.



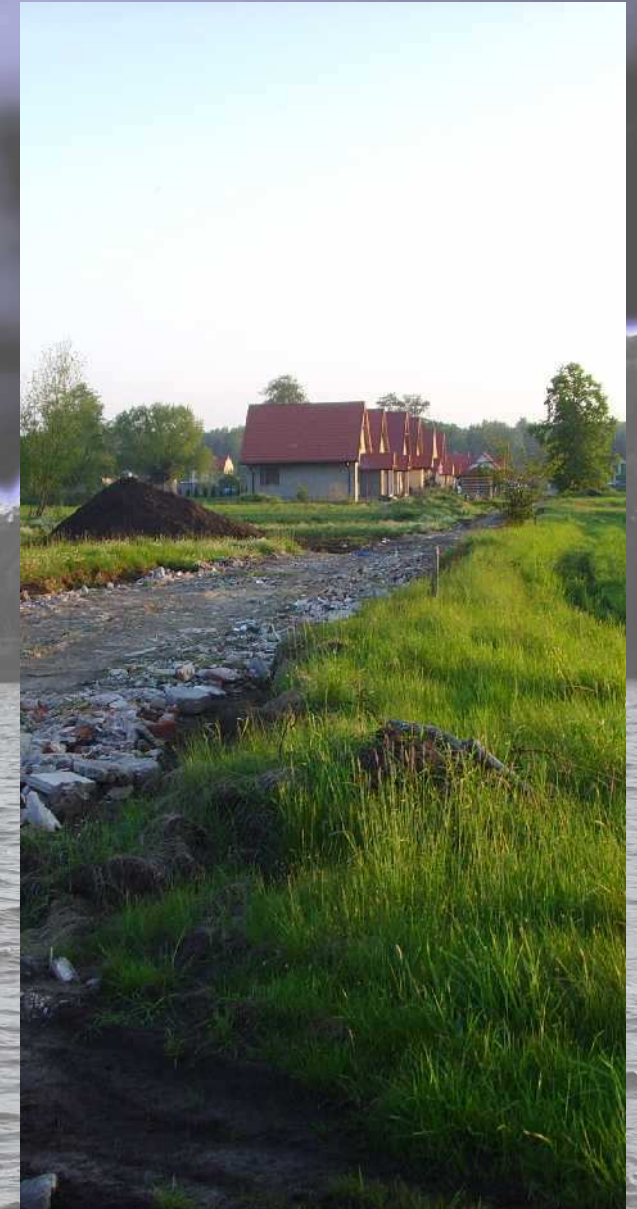
# W 2010 r. w zakresie zagospodarowania przestrzennego

Wydano **1** decyzję o warunkach zabudowy na budowę namiotu o lekkiej konstrukcji stalowej na terenie działki ewid. nr 126/100 położonej w Zegrzu Południowym gm. Nieporęt;

- obecnie prowadzone są cztery postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla działek w Zegrzu (z wniosków WłŁ, WZŁ, Agencji Cenowej i osoby fizycznej) – z uwagi na brak planu;

Wydano **3** decyzje administracyjne ustalające jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - (renta planistyczna);

- brak nowych planów zagospodarowania, a okres 5 lat w stosunku do uchwalonych już minął;
- z tytułu wydanych w latach wcześniejszych decyzji administracyjnych ustalających rentę planistyczną w roku 2010 wpłynęło **172.800,71 zł**



# W 2010 r. w zakresie zagospodarowania przestrzennego

Braliśmy udział w rozprawie w Naczelnym Sądzie Administracyjnym w sprawie ze skargi Grażyny Charczenko, Adama Charczenko i Emila Charczenko na uchwałę Rady Gminy Nieporęt z dnia 1 kwietnia 2004 r. Nr 15/XXIII/04 w sprawie „Zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt - część II” - skarga została oddalona.

Odwoływaliśmy się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego od decyzji Marszałka Województwa w sprawie zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne:

- odwołanie z dnia 04.05.2010r. od decyzji w sprawie zgód leśnych dotyczących działek prywatnych dla mpzp obszaru Leszczyna (2 odwołanie) – pierwsze odwołanie z 14.12.2009 r.
- odwołanie z dnia 13.08.2010r. od decyzji w sprawie zgód leśnych dotyczących działek prywatnych dla mpzp obszaru Leszczyna (3 odwołanie) – ostateczna decyzja Marszałka z 26.05.2011r.
- odwołanie z dnia 16.08.2010 r od decyzji w sprawie zgód leśnych dotyczących działek prywatnych. Jest to pierwsze odwołanie w tej sprawie.



## W 2010 r. w zakresie zagospodarowania przestrzennego

- *Wydano **835** wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na łączną kwotę **45.876 zł***
- *( w zeszłym roku była to liczba 806 i kwota 44.480 zł)*

*A były w tym nieliczne wypisy obejmujące i 700 działek na potrzeby inwestycji gminnych*

