GN.6840.1.2026

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Nieporęt działając na podstawie Uchwały Nr XXXII/66/2026 Rady Gminy Nieporęt z dnia 23 kwietnia 2026 r. ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej we wsi i gminie Nieporęt przy ul. Jana Kazimierza 133, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00068328/2, stanowiącej własność Gminy Nieporęt

I. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu położona jest w Nieporęcie powiat legionowski, woj. mazowieckie, przy ul. Jana Kazimierza 133 i stanowi zabudowaną działkę o nr ewid. 897/53, o powierzchni 0,0530 ha. Działka jest ogrodzona i zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej o pow. zabudowy 66 m^2 i powierzchni użytkowej 51,90 m^2. Budynek jest murowany, częściowo podpiwniczony wybudowany w latach 60-tych. Posiada 1 kondygnację naziemną, poddasze oraz piwnicę. Na parterze budynku znajduje się łazienka, kuchnia oraz dwa pokoje.
Ogrodzenie frontu działki nie jest usytuowane w granicach ewidencyjnych działki.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2026 r. o godz. 11.00 w budynku Urzędu Gminy Nieporęt, adres: Plac Wolności 1, 05-126 Nieporęt

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 8 października 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II. Cenę wywoławczą nieruchomości oraz wadium ustala się w wysokości:

Cena wywoławcza – 423 000 zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
Wadium w wysokości - 52 000zł

III. Uzbrojenie i obciążenia:

Powyższa nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej: woda z własnego ujęcia, przyłącze energetyczne i gazowe. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej znajdującej się w ulicy.
Zastrzega się, że informacje o ewentualnych urządzeniach infrastruktury technicznej, zlokalizowanych na nieruchomość określa mapa sytuacyjno-wysokościowa, którą można uzyskać w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Legionowie. Nie wyklucza się przy tym przebiegu przez nieruchomość innych urządzeń infrastruktury technicznej niezinwentaryzowanych i niewykazanych na mapie, o której mowa wyżej.
Koszty ewentualnej przebudowy urządzeń znajdujących się na nieruchomości nie będą obciążały Gminy Nieporęt.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nieporęt NR LXV/119/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Głogi i osiedla Lipy w Nieporęcie – do rejonu ulicy Kościelnej, w gminie Nieporęt* w/w nieruchomość stanowi teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe – jednorodzinne o symbolu w planie 1MN.

V. Dział III i IV Księgi wieczystej: Hipoteka oraz prawa, roszczenia i ograniczenia
Dział III i IV KW - bez wpisów.

VI. Wadium w wysokości podanej w cz. II ogłoszenia, należy wnieść w formie pieniężnej – z oznaczeniem nieruchomości – przelewem - na rachunek bankowy Gminy Nieporęt, prowadzony w Banku Spółdzielczym w Legionowie o/ Nieporęt Nr 25 8013 1029 2003 0003 7415 0002, w taki

sposób, aby najpóźniej w dniu **18 listopada 2026 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Nieporęt.

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1) dowód wpłaty wadium;
2) osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
3) reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną) – dokument tożsamości oraz wydruk KRS**;**
4) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
5) w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości objętej przetargiem, z notarialnym poświadczeniem podpisu;
6) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ze stanem nieruchomości.

VII. Warunki zawarcia umowy sprzedaży.

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie zawiadomiony przez Gminę najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca Nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży i umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Dodatkowe warunki przetargu - zamieszczone są w załączniku do ogłoszenia.

IX. Wójt Gminy Nieporęt zastrzega możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

X. Wszyscy zainteresowani nabyciem nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, mogą zapoznać się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości/działek można uzyskać w Dziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Nieporęt Plac Wolności 1, 05-126 Nieporęt, telefon 22 763-94-08, w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy Nieporęt
Agnieszka Powała

Załącznik
do ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego
na sprzedaż zabudowanej działki o nr ewid. 897/53,
położonej we wsi i gminie Nieporęt

Nieporęt, dnia 19 października 2026 r.

GN.6840.1.2026

Dodatkowe warunki ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej zabudowaną działkę o nr ewid. 897/53, o powierzchni 0,0530 ha, położonej we wsi i gminie Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00068328/2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanym wyżej terminie i wysokości.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i stanem nieruchomości oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć wydruk KRS. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, wymagany jest oryginał lub notarialnie uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa do działania za uczestnika przetargu.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego wymagany jest udział w przetargu obojga małżonków, gdy małżonka reprezentuje drugi małżonek wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody małżonka nieobecnego na odpłatne nabycie nieruchomości z notarialnie uwierzytelnionym podpisem małżonka udzielającego pełnomocnictwa.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów przywołanej ustawy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie – nie później niż w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Nieporęt.

O terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie zawiadomiony przez Gminę w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego przenoszącej własność ponosi Nabywca w całości.

Szczegółowe informacje o zbywanej nieruchomości można uzyskać w Dziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Nieporęt Plac Wolności 1, 05-126 Nieporęt, telefon 22 763-94-08, e-mail: urzad@nieporet.pl w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy Nieporęt
Agnieszka Powała