

**Ogłoszenie Wójta Gminy Nieporęt
o wykazie nieruchomości Gminy Nieporęt przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Nieporęt ogłasza poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

Lp.	oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (w m ²)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu najmu	Przeznaczono do najmu na okres
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Lokal użytkowy w budynku Urzędu Gminy Nieporęt położonym na części działki ew. nr 128/10 obr. Nieporęt KW WA11/00063816/5	30,15	Nieporęt, Plac Wolności 1	Lokal użytkowy położony na parterze budynku Urzędu Gminy Nieporęt, z oddzielnym wejściem od ul. Jana Kazimierza, wyposażony w zaplecze sanitarne.	Teren zabudowy usług publicznych oznaczony w planie symbolem U/A. Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej (usługowej lub handlowej) z wyłączeniem prowadzenia gier hazardowych (z wymogiem usług w zakresie ksero) .	650 zł brutto miesięcznie	Najem na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy

Uwagi:

- 1. Czynsz najmu miesięczny płatny z góry, na podstawie umowy, do 20 dnia każdego miesiąca.
- 2. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości w wysokości odpowiadającej powierzchni przedmiotu najmu, a także kosztów eksploatacji lokalu.
- 3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Artur Żuchowski

Zastępca Wójta Gminy Nieporęt