

GN.6840.1.2016

Wójt Gminy Nieporęt
ogłasza trzecie ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości
położonych we wsi Rembelszczyzna gmina Nieporęt przy ulicy Skośnej.

I. Przedmiot przetargu:

W dniu 24 lipca 2017 r. w Urzędzie Gminy Nieporęt, adres: Plac Wolności 1, 05-126 Nieporęt, odbędą się trzecie ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości położonych we wsi Rembelszczyzna gmina Nieporęt przy ulicy Skośnej, stanowiących własność Gminy Nieporęt:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	Nr 365/2 WA1L/00017764/8	0,0750 ha	210 000 zł w tym 23% VAT	20 000 zł	10.00
2	Nr 365/3 WA1L/00017764/8	0,0990 ha	250 000 zł w tym 23% VAT	25 000 zł	10.30

Pierwsze przetargi zostały przeprowadzone dnia 23 grudnia 2016 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym. Drugie przetargi zostały przeprowadzone dnia 9 maja 2017 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

II. Opis przedmiotu przetargów:

Nieruchomości położone są we wsi Rembelszczyzna gmina Nieporęt, pow. legionowski, woj. mazowieckie, w rejonie ul. Skośnej przy granicy administracyjnej z m.st. Warszawa, dzielnica Białołęka. Dojazd do nieruchomości stanowi ulica Skośna, która jest drogą gruntową, odchodzącą bezpośrednio od drogi wojewódzkiej nr 633 - ul. Jana Kazimierza (przedłużenie ul. Płochocińskiej). Nieruchomości są niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte dziko rosnącą roślinnością i drzewami. Działki położone są bezpośrednio w sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych. Zabudowa usługowa zlokalizowana jest wzdłuż ul. Płochocińskiej i Jana Kazimierza. Przy ul. Jana Kazimierza i Płochocińskiej zlokalizowane są również obiekty użyteczności publicznej, placówki handlu i usług. Autobusy komunikacji publicznej (ZTM) kursują ul. Jana Kazimierza i Płochocińską, a przystanek autobusowy znajduje się w odległości ok. 0,8 km od nieruchomości.

W odległości ok. 7-8 km od nieruchomości położony jest Zalew Zegrzyński, a w odległości ok. 3 km znajduje się basen kryty.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Rembelszczyzny – rejon po zachodniej stronie Kanału Żerańskiego w gminie Nieporęt, uchwalonym uchwałą Nr LIX/66/2014 Rady Gminy Nieporęt z dnia 25 sierpnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego, poz. 8431 z dnia 11 września 2014 r.) działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu w planie 10MN.

Nieruchomości nie leżą na obszarze rewitalizacji oraz w specjalnej strefie rewitalizacji.

III. Uzbrojenie i obciążenia:

W ulicy Skośnej znajduje się infrastruktura techniczna: energia, gaz oraz wodociąg.

Zastrzega się, że informacje o ewentualnych urządzeniach infrastruktury technicznej, zlokalizowanych na nieruchomościach określa mapa sytuacyjno-wysokościowa, którą można uzyskać w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Legionowie. Nie wyklucza się przy tym przebiegu przez nieruchomości innych urządzeń infrastruktury technicznej niezinventaryzowanych i niewykazanych na mapie, o której mowa wyżej.

Zastrzega się, że Gmina nie ponosi odpowiedzialności za konieczność i koszty ewentualnego usunięcia drzew znajdujących się na nieruchomości.

IV. Dział III i IV Księgi wieczystej: Hipoteka oraz prawa, roszczenia i ograniczenia

Dział III i IV KW - bez wpisów.

V . Wadium w wysokości podanej w cz. I ogłoszenia, należy wnieść w formie pieniężnej – z oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy – przelewem lub wpłata - na rachunek bankowy Gminy Nieporęt, prowadzony w Banku Spółdzielczym w Legionowie o/ Nieporęt Nr 25 8013 1029 2003 0003 7415 0002, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **19 lipca 2017 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Nieporęt.

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowe warunki przetargów zamieszczone są w załączniku do ogłoszenia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca Nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Nieporęt zastrzega możliwość odwołania przetargów z ważnych powodów, informacja o odwołaniu przetargów zostanie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Dziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Nieporęt Plac Wolności 1, 05-126 Nieporęt, pokój 7, telefon 22 767-04-12, w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT
mgr Sławomir Maciej Mazur



Załącznik do ogłoszenia
trzecich ustnych przetargów nieograniczonych
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości
położonych we wsi Rembelszczyzna gmina Nieporęt przy ulicy Skośnej

GN.6840.1.2016

**Dodatkowe warunki trzecich ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż
niezabudowanych nieruchomości położonych we wsi Rembelszczyzna gmina Nieporęt przy
ulicy Skośnej**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanym wyżej terminie i wysokości.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, wymagany jest oryginał pełnomocnictwa do działania za uczestnika przetargu.

W przypadku małżonków, którzy nabywac będą nieruchomości do majątku wspólnego wymagany jest udział w przetargu obojga małżonków, gdy małżonka reprezentuje drugi małżonek wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody małżonka nieobecnego na odpłatne nabycie nieruchomości z notarialnie uwierzytelnionym podpisem małżonka udzielającego pełnomocnictwa (oryginał lub notarialnie uwierzytelniony odpis oświadczenia o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów przywołanej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie – nie później niż w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena brutto nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Nieporęt.

O terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie zawiadomiony przez Gminę w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje o zbywanej nieruchomości można uzyskać w Dziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Nieporęt Plac Wolności 1, 05-126 Nieporęt, pokój nr 7, telefon 22 767-04-12, w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT

mgr Sławomir Maciej Mazur